

## Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

### Аннотация к рабочей программе дисциплины

### Экономика организации

#### **1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы**

Дисциплина включена в общепрофессиональный цикл специальности.

#### **2. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины**

##### **Обязательная часть**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- определять организационно-правовые формы организаций;
- планировать деятельность организации;
- определять состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации;
- заполнять первичные документы по экономической деятельности организации;
- рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации;
- рассчитывать цену продукции;
- находить и использовать необходимую экономическую информацию.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- сущность организации как основного звена экономики отраслей;
- основные принципы построения экономической системы организации;
- управление основными и оборотными средствами и оценку эффективности их использования;
- организацию производственного и технологического процессов;
- состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации, показатели их эффективного использования;
- способы экономии ресурсов, энергосберегающие технологии;
- механизмы ценообразования;
- формы оплаты труда;
- основные технико-экономические показатели деятельности организации и методику их расчета;
- аспекты развития отрасли, организацию хозяйствующих субъектов в рыночной экономике.

##### **Вариативная часть**

В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен уметь:

- разрабатывать производственную структуру организации;
- рассчитывать структуру стоимости и амортизации основных фондов;
- определять потребность в оборотных средствах;
- рассчитывать показатели эффективности капитальных вложений и инвестиционного проекта;
- определять величину арендной платы и размер амортизационных отчислений нематериальных активов;
- составлять калькуляцию продукции;
- рассчитывать рентабельность производственного предприятия, в целом и отдельных показателей.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- производственную структуру организации;
- основы логистики организации;

- капитальные вложения и их эффективность;
- аренду, лизинг, нематериальные активы;
- планирование деятельности организации;
- трудовые ресурсы организации и производительность труда;
- финансы организации.

### 3. Структура дисциплины

Вид учебной работы	Объем часов
<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>120</b> (48 + 72 вариатива)
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>80</b> (32 + 48 вариатива)
в том числе:	
практические занятия	40 (16 + 24 вариатива)
<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>	<b>40</b> (16 + 24 вариатива)
в том числе:	
индивидуальная исследовательская работа	10
разработка графического представления изучаемого материала в виде схем, таблиц, графиков, диаграмм	10
проработка конспекта, лекции и дополнение конспекта рекомендованной литературой	20
Итоговая аттестация в форме экзамена	

### 4. Основные образовательные технологии

Лекции, практические занятия, самостоятельная работа студентов по изучению теоретических вопросов и выполнению практических заданий, компьютерное тестирование, контрольные работы, реферирование.

### 5. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общих компетенций (ОК):

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

на формирование профессиональных компетенций (ПК):

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности

использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.

ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.

ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

**6. Общая трудоемкость дисциплины:** 120 часов

**7. Форма контроля:** экзамен

**8. Составитель:** Конькова Наталья Евгеньевна, преподаватель, к.э.н.